ပုံစံ (၇ - ၁)

မြေအသုံးပြုခွင့်လျှောက်ထားလွှာ



သို့

ဥက္ကဋ္ဌ

မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး/ပြည်နယ် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မတီ

စာအမှတ်၊

ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၈ ခုနှစ်၊ဖေဖော်ဝါရီ လ ၁၅ ရက်

အကြောင်းအရာ။ **ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန် မြေငှားရမ်းခွင့် သို့မဟုတ် မြေအသုံးပြုခွင့် လျှောက်ထားခြင်း။**

ကျွန်တော်/ကျွန်မသည် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ရန်အတွက် မြေငှားရမ်းခွင့် သို့မဟုတ် မြေအသုံးပြုခွင့်ကို မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု နည်းဥပဒေ ၁၁၆ နှင့်အညီ အောက်ပါ အချက်အလက်များကို ဖော်ပြ၍ လျှောက်ထားအပ်ပါသည်-

၁။ မြေ/ အဆောက်အအုံ၏ ပိုင်ရှင်နှင့်စပ်လျဉ်းသောအချက်အလက်များ

(က) ပိုင်ရှင်အမည်/အဖွဲ့အစည်း ဦးဝမ်ရှမ်ချမ်း (ခ) ဦးကျော်သန်း (မှတ်ပုံတင်အမှတ် ၉/မရမ (နိုင်) ၀၆၇၈၈၇) နှင့် ဒေါ်လူဖုံချင် (ခ) ဒေါ်လှလှမြင့် (မှတ်ပုံတင်အမှတ် ၉/မရမ (နိုင်)၀၉၁၁၇၆၄)

(ခ) ဧရိယာအကျယ်အဝန်း ၄၃၇ စတုရန်းမီတာ (လေးရာသုံးဆယ်ခုနစ် စတုရန်းမီတာ)

(ဂ) တည်နေရာ အမှတ် ၁၀၁၊ ၂၈ လမ်း၊ ၇၄ လမ်း နှင့် ၇၅ လမ်းကြား၊ မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး

(ဃ) မူလမြေအသုံးပြုခွင့်ရရှိထားသောကာလ (မြေငှားဂရမ်သက်တမ်း) (၁၀) နှစ်

(င) နှစ်ရှည်ငှားရမ်းခများကိုမတည်ရင်းနှီးငွေအဖြစ်ဖော်ပြခဲ့ခြင်းရှိ-မရှိ

(စ) ကနဦးငှားရမ်းသူကသဘောတူ/မတူ သဘောတူပါသည်။

(ဆ) မြေအမျိုးအစား ဘိုးဘွားပိုင်မြေ

၂။ အငှားချထားသူ

(က) အမည်/ကုမ္ပဏီအမည်/ဌာန/အဖွဲ့အစည်း ဦးဝမ်ရှမ်ချမ်း (ခ) ဦးကျော်သန်း (မှတ်ပုံတင်အမှတ် ၉/မရမ (နိုင်) ၀၆၇၈၈၇) နှင့် ဒေါ်လူဖုံချင် (ခ) ဒေါ်လှလှမြင့်

(ခ) နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကတ်အမှတ် (မှတ်ပုံတင်အမှတ် ၉/မရမ (နိုင်)၀၉၁၁၇၆၄)

(ဂ) နေရပ်လိပ်စာ အမှတ် ၁၀၁၊ ၂၈ လမ်း၊ ၇၄ လမ်း နှင့် ၇၅ လမ်းကြား၊ မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး

၃။ အငှားချထားခြင်းခံရသူ

(က) အမည်/ကုမ္ပဏီအမည်/ဌာန/အဖွဲ့အစည်း Ned Kelly Co., Ltd. (C/O) Mr. Anthony Rae (Managing Director)

(ခ) နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကတ်အမှတ်/နိုင်ငံကူးလက်မှတ်အမှတ် PE0395646

(ဂ) နိုင်ငံသား ဩစတေးလျ

(ဃ) နေရပ်လိပ်စာ အမှတ်(၁၁)၊ ကန်ရိပ်သာလမ်း၊သပြေကုန်းရပ်ကွက်၊မင်္ဂလာတောင်ညွန့်မြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့။

၄။ ငှားရမ်းလိုသည့်မြေနှင့်စပ်လျဉ်းသည့်အချက်အလက်များ

(က) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသည့်လုပ်ငန်းအမျိုးအစား Hotel

(ခ) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသည့်အရပ်ဒေသ(များ)၊ အမှတ် ၁၀၁၊ ၂၈ လမ်း၊ ၇၄ လမ်း နှင့် ၇၅ လမ်းကြား၊ မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး

(ဂ) တည်နေရာ (ရပ်ကွက်၊ မြို့နယ်၊ ပြည်နယ်/တိုင်းဒေသကြီး) ---

(ဃ) မြေဧရိယာအကျယ်အဝန်း ၄၃၇ စတုရန်းမီတာ (လေးရာသုံးဆယ်ခုနစ် စတုရန်းမီတာ)

(င) အဆောက်အအုံအရွယ်အစား/အရေအတွက် ---

(စ) အဆောက်အအုံတန်ဖိုး ---

၅။ မြေပိုင်ဆိုင်မှု/မြေဂရန်အထောက်အထား(စက်မှုဇုန်မှ အပ)၊မြေပုံနှင့် မြေငှားစာချုပ်(မူကြမ်း) တင်ပြရန်။

၆။ မြေငှားရမ်းခြင်းနှင့်စပ်လျဉ်း၍ အောက်ဖော်ပြပါပုဂ္ဂိုလ်ထံမှ တစ်ဆင့်ငှားရမ်းထားခြင်း ရှိ-မရှိ-

- ☐ နိုင်ငံတော်၏ဥပဒေများနှင့်အညီအစိုးရဌာန၊ အစိုးရအဖွဲ့အစည်းထံမှ နိုင်ငံတော်ပိုင်မြေ သို့မဟုတ် အဆောက်အအုံအသုံးပြုခွင့်အား ယခင်ကပင် ရရှိထားသောပုဂ္ဂိုလ်၊
- ☐ အစိုးရဌာန၊ အစိုးရအဖွဲ့အစည်း၏ ခွင့်ပြုချက်နှင့်အညီနိုင်ငံတော်ပိုင်မြေသို့မဟုတ် အဆောက်အအုံအားတစ်ဆင့်ငှားယူရန် သို့မဟုတ် တစ်ဆင့်လိုင်စင် ရယူရန်အခွင့်ရှိသည့် ပုဂ္ဂိုလ်။

၇။ မြေ/အဆောက်အအုံ ငှားရမ်းခနှုန်း(တစ်နှစ်လျှင်တစ်စတုရန်းမီတာအတွက်)---

၄၃၇ စတုရန်းမီတာ x အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၁၃၉.၅၉ = အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၆၁,၀၀၀

၈။ မြေအသုံးချမှုပရီမီယံကြေး(Land Use Premium - LUP) (အစိုးရဌာန/ အစိုးရအဖွဲ့အစည်းပိုင် မြေငှားရမ်းခြင်းဖြစ်ပါကအငှားချထားခြင်းခံရသူထံမှငွေသားဖြင့် LUP တောင်းခံပါမည်။)

တစ်ဧကနှုန်း --

၉။ မူလမြေငှားရမ်းခွင့်ရှိသူသို့မဟုတ်မြေအသုံးပြုခွင့်ရသူမှ ငှားရမ်းရန်သဘောတူ/မတူ ------ သဘောတူပါသည်။ ------

၁၀။ လျှောက်ထားသည့် မြေ သို့မဟုတ် အဆောက်အအုံ ငှားရမ်း/ အသုံးပြုခွင့်သက်တမ်း ------ (၁၀) နှစ် ------

၁၁။ စက်မှုဇုန်၊ ဟိုတယ်ဇုန်၊ ကုန်သွယ်ရေးဇုန် အစရှိသည့် သက်ဆိုင်ရာ လုပ်ငန်းဇုန်ဧရိယာ အတွင်းရှိမြေ ဟုတ်/မဟုတ် (ဇုန်ကိုဖော်ပြရန်) --



လျှောက်ထားသူလက်မှတ်

အမည် Mr. Anthony Rae

ရာထူး Managing Director

ဌာန/ကုမ္ပဏီတံဆိပ် Ned Kelly Co., Ltd.

Form (7- B)

Application form for Land Rights Authorization

To,

Chairman

Mandalay Region/State Investment Committee

Reference No.

Date. **15th February 2018**

Subject: **Application for Land Lease or land Rights Authorization to be invested**

I do hereby apply with the following information for permit to lease the land or permit to use the land according to the Myanmar Investment Rules 116: -

1. Particulars relating to Owner of land / building
   - (a) Name of owner/organization **U Wan Shan Chan (alias) U Kyaw Than (9/MaYaMa (N) 067887) Daw Lu Phon Chin (alias) Daw Hla Hla Myint (9/MaYaMa (N) 091764)**
   - (b) Area Four hundred and thirty seven square meters (437m^2)
   - (c) Location Number 101, 28th Street, between 74th Street and 75th Street, Mandalay, Myanmar.
   - (d) Initial period permitted to use the land (Validity of land grant) ------------------
   - (e) Payment of long term lease as equity Yes ( ) No ( )
   - (f) Agreed by Original Lessor Yes ( ) No ( )
   - (g) Type of Land Heritage Land and building

2. Lessor
   - (a) Name / Company's name/ Department/ organization **U Wan Shan Chan (alias) U Kyaw Than (9/MaYaMa (N) 067887)**
   - (b) National Registration Card No **Daw Lu Phon Chin (alias) Daw Hla Hla Myint (9/MaYaMa (N) 091764)**
   - (c) Address No. 101, 28th Street, 74th Street x 75th Street, Mandalay, Myanmar

3. Lessee
   - (a) Name / Company's name /Department/ Organization Ned Kelly Co., Ltd. (C/O) Mr. Anthony Rae (Managing Director)
   - (b) National Registration Card No /Passport No. PE0395646
   - (c) Citizenship Australian
   - (d) Address No.11, Kan Yeik Thar Road, Tha Pyae Kone Quarter, Mingalar Taung Nyunt Township, Yangon.

4. Particulars of the proposed Land Lease
   - (a) Type of Investment Hotel
   - (b) Investment Location(s) Number 101, 28th Street, between 74th Street and 75th Street, Mandalay, Myanmar.

(c) Location(Ward, Township,State /Region) No. 101, 28th Street, 74th Street x 75th Street, Mandalay

(d) Area of Land Four hundred and thirty seven square meters ($437m^2$)

(e) Size and Number of Building (s) --

(e) Value of Building --

5. To enclose land ownership and Land Grant , ownership evidences (except Industrial Zone) , Land map and Land Lease Agreement(Draft)

6. Whether it is sub-leased from the following person in regarding to Land Lease or not-

☐ Person who has the rights to use the land or Building of the Government from Government Department and Organization in accordance with the national laws.

☐ Authorized Person to get the Sub License or Sub Lease of the building or land owned by the Government in accordance with the permission of the Government department and Organization.

7. Land / Building lease rate (per square meter per year) --

437 m2 x USD 139.59 = USD 61,000

----

8. Land Use Premium – (LUP) (If it is leased from the land belonged to Government Department / Organization ,the LUP shall be paid in cash by the lessee.)

Rate per Acre: --

9. Whether it is agreed by original land lessor or land tenant not. Agree

10. Proposed land or building use/lease period (10) Years

11. Whether it is the land located in the relevant business zone area such as Industrial Zone, Hotel Zone, Trade Zone and etc or not (To describe Zone) --

Signature ……………………………..

Name of Investor Mr. Anthony Rae

Designation Managing Director

Department/Company Ned Kelly Co., Ltd.

(Seal/Stamp)

